

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/2013 – пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 3. новембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МАТАРУШКА БАЊА

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације насељеног места Матарушка Бања (у даљем тексту: ПГР насељеног места Матарушка Бања).

ПГР насељеног места Матарушка Бања израдила је Дирекција за планирање и изградњу „Краљево“ из Краљева.

План генералне регулације насељеног места Матарушка Бања обухвата делове катастарских општина Матаруге, Конарево, Прогорелица и Готовац.

Површина обухваћена Планом генералне регулације насељеног места Матарушка Бања износи 2168ха.

Границе ПГР-а насељеног места Матарушка Бања дате су у Одељку 2.1 – Опис границе за коју се израђује план, текстуалног дела ПГР-а насељеног места Матарушка Бања.

Члан 2.

ПГР насељеног места Матарушка Бања састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

І ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. УВОД

1.1 Правни и плански основ за израду плана

2. ГРАНИЦА И ПОДЛОГА

2.1 Опис границе за коју се израђује план

2.2 Попис катастарских парцела у обухвату плана

2.3 Подлоге

3. ПОДАЦИ И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАЉЕВА

5. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МАТАРУШКА БАЊА

6. ОСНОВНИ ПОДАЦИ ВЕЗАНИ ЗА ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ, КОМУНИКАЦИЈЕ, ГЕОЛОШКЕ И ХИДРОГРАФСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, КЛИМУ И ДЕМОГРАФСКА КРЕТАЊА

7. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- 7.1 Супраструктура-анализа постојеће изграђености
- 7.2 Постојећа инфраструктура
- 7.3 Прибављање услова од значаја за план
 - 7.3.1 Технички услови за телекомуникациону инфраструктуру
 - 7.3.2 Технички услови Електродистрибуције краљево
 - 7.3.3 Технички услови ЈП електро mreжа Србије
 - 7.3.4 Технички услови ЈКП Водовод Краљево
 - 7.3.5 Управљање отпадом
 - 7.3.6 Услови ЈП Железнице Србије
 - 7.3.7 Теленор - услови за израду ПГР-а
 - 7.3.8 ВИП мобиле услови за израду ПГР-а
 - 7.3.9 Завод за заштиту природе Србије – Решење о условима заштите природе и студија заштите
 - 7.3.9.1 Решење о условима заштите природе
 - 7.3.9.2 Студија заштите – споменик природе Лојаник – окамењена шума
 - 7.3.10 Евидентирани или заштићени објекти, споменици културе и природе и амбијенталне целине
 - 7.3.11 Услови за израду концепта плана генералне регулације и Мишљење на план ЈП „Путеви Србије“

8. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ, ПРАВЦИ РАЗВОЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА

II ПЛАНСКИ ДЕО

- 9. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 10. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
 - 10.1 Простор са посебним режимом коришћења, уређења и изградње
 - 10.1.1 Зоне санитарне заштите изворишта
 - 10.1.2 Заштитни електроенергетски појас
 - 10.1.3 Заштитни пружни појас
 - 10.1.4 Дозвољени ниво буке-акустичне зоне
 - 10.2 Паркирање
 - 10.3 Одводњавање и нивелација
 - 10.4 Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и др.
 - 10.5 Услови за обезбеђење кретања деце, старих, хендикепираних и инвалидних особа
- 11. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА
- 12. МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 12.1 Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница
 - 12.2 Планирана мрежа комуналне инфраструктуре
 - 12.3 Планирано стање гасоводне мреже
- 13. ОПШТИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 14. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ПОТРЕБНИХ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- 15. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
- 16. ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ
- 17. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Б. Г Р А Ф И Ч К И Д Е О :

1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАЉЕВА
3. ОРТОФОТО ПОДЛОГА
4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
5. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
7. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
8. ПЛАН САОБРАЋАЈА
9. ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР. ИНФРАСТРУКТЕРЕ
10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КОМПИЛАЦИЈСКА КАРТА

Ц. Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

Члан 3.

ПГР насељеног места Матарушка Бања, у аналогном облику, израђен је у 4 (четири) примерка, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ПГР-а насељеног места Матарушка Бања доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви Градске управе града Краљева, два примерка органу надлежном за његово спровођење и један примерак носиоцу израде планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР-а насељеног места Матарушка Бања, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР насељеног места Матарушка Бања у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи План генералне регулације насељеног места Матарушка Бања („Службени лист општине Краљево“, број 18/06).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-222/2016-III

Дана: 3. новембра 2016. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја